



PROTOCOLLO

NO. RH. 16 - 2023

DATA 02.05.2023

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI DISPOSTI IN SOMMA URGENZA

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di dicembre il sottoscritto avv. Mario Lettieri ha disposto la consegna in somma urgenza ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs. n. 50 del 2016 dei lavori di fornitura e posa in opera di Geomembrana in Hdpe nel terreno localizzato alla Via Casale nel Comune di Forio d'Ischia individuato quale sito di stoccaggio dei materiali derivanti dall'evento alluvionale del 26 novembre 2022 - alla società Tekta s.r.l., P.Iva n.08683591211, sede legale in Corso Enrico De Nicola, 73 Afragola (NA) - e prestazioni professionali di direzione lavori e cse affidate al geom. Michele Capezza

1) NECESSITA' E MOTIVAZIONI DI DISPORRE LAVORI IN SOMMA URGENZA

Sin dalle prime ore del 26 novembre 2022 il territorio dell'Isola di Ischia è stato interessato da eventi meteorologici di eccezionale intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, causando vittime, dispersi, l'allagamento e l'isolamento di diverse località e l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni. I menzionati eventi hanno provocato movimenti franosi, esondazioni, allagamenti, danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ai manufatti stradali e ad edifici pubblici e privati, nonché danni alla rete dei servizi essenziali di rilevante entità e diffusione, tanto che con delibera del Consiglio dei ministri del 27 novembre 2022 è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza a partire dal giorno 26 novembre 2022.

Con successive Ocdpc n. 948 del 30 novembre 2022 - *"Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022"*, n. 951 del 11 dicembre 2022 - *"Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022"* e n. 954 del 24 dicembre 2022 - *"Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022"* sono state disposte per i soggetti attuatori le modalità operative degli interventi caratterizzati da particolare urgenza in ragione dell'incompatibilità delle ordinarie procedure ad evidenza pubblica con l'esigenza di fronteggiare tempestivamente e con ampie deroghe alla disciplina codicistica la situazione ingeneratasi per via dei richiamati eventi calamitosi.

Tra i soggetti attuatori individuati dal Commissario Delegato giuste Ordinanze del Commissario Delegato n. 1 del 3 dicembre 2022 e n. 3 del 20 dicembre 2022 vi è A.M.Ca. srl, società in house del comune di Casamicciola Terme (NA) di cui il sottoscritto è legale rappresentante con pieni poteri decisionali ed esecutivi.

Il complesso quadro degli interventi posti in essere da A.M.Ca. sin dalle prime ore dell'emergenza nell'ambito delle proprie competenze e funzioni è stato oggetto di tempestivo e dettagliato rapporto trasmesso con la "relazione sul piano operativo degli interventi e dei relativi costi" stilata in data 22.12.2022 e successivamente aggiornata e nuovamente trasmessa al Commissario Delegato in data 09.01.2023 e 23.01.2023.

La presente perizia viene pertanto redatta al fine del completamento documentale della procedura fermo restando che il suo contenuto è stato già oggetto di trasmissione alle autorità competenti.

2) LAVORI NECESSARI

I lavori ordinati consistono nella fornitura e posa in opera di Geomembrana in Hdpe nel terreno localizzato alla Via Casale nel Comune di Forio d'Ischia censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale della Provincia di Napoli al foglio n. 13, p.lle 748, 803, 805 e individuato quale sito di stoccaggio dei materiali derivanti dall'evento alluvionale del 26 novembre 2022.

Tale area, su cui dovranno essere effettuati i lavori di cui trattasi, si compone di due lotti.

La stima della superficie dell'area è stata in un primo momento valutata in circa 7.000 mq conteggiati al netto dei mq effettivi della superficie (con esclusione di sfridi ed accavallamenti) ed oltre la copertura da apporre e termosaldare.

Alla data della presente perizia il lavoro affidato risulta in fase di esecuzione e sono terminati i lavori di fornitura e posa in opera della membrana per i piazzali dell'intera area e per la copertura del solo primo lotto.

Per i lavori di cui trattasi è stato acquisito il preventivo n.185 del 16.12.2022 della società Tekta s.r.l., P.Iva n.08683591211 per il lavoro di fornitura e posa in opera di Geomembrana in Hdpe, di colore nero, liscio su entrambi i lati e dello spessore di 1,00 mm, appoggiato a secco, saldato per termofusione a cuneo caldo a doppia pista pari a € 7,50/mq oltre iva.

È stato poi acquisito un secondo preventivo n.2 del 17.01.2023 da parte della medesima società in cui è stata accordata la scontistica del 5% sull'originario preventivo.

Pertanto, il costo delle lavorazioni accordato è pari a 7,125 €/mq oltre iva.

Alla data della presente perizia il lavoro affidato risulta in fase di esecuzione e sono terminati i lavori di fornitura e posa in opera della membrana per i piazzali dell'intera area e per la copertura del solo primo lotto. Considerato che l'estensione totale dell'area interessata dai lavori già conclusi è pari a 8.800 mq, l'importo dei lavori già conclusi ammonta ad euro 62.700 oltre iva;

il lavoro potrà concludersi con la copertura e termosaldatura della membrana solo a seguito del riempimento integrale dell'area di stoccaggio; si stimano ulteriori lavori su un'estensione di 10.000 mq per un ulteriore costo complessivo di euro 71.250,00 oltre iva.

Pertanto, la previsione complessiva di spesa per i lavori di fornitura e posa in opera è pari ad € 133.950,00 oltre I.V.A. come per legge.

Inoltre, sono state ordinate le prestazioni professionali di direzione lavori e CSE al geom. Michele Capezza (P.IVA 07378521210 con studio professionale in Piazza Vittorio Emanuele 13 Casamicciola Terme 80074, Napoli) per un importo, da definire a consuntivo dei lavori, non eccedente comunque il 5 % degli stessi.

3) ANALISI PREZZI

Si è pertanto provveduto a rivolgersi al mercato locale contemperando le esigenze di urgenza con quelle di massima trasparenza ed economicità. Si riporta di seguito l'analisi prezzi effettuata atteso che la voce di lavorazione non è presente in Prezziari/Listini ufficiali della Regione Campania .

ELEMENTI DI ANALISI	Unità di misura	Quantità (A)	Costo unitario [€]	Importo [€]
MATERIALE	mq	1	6,13	6,13
Strato impermeabilizzante in Hdpe				
MANODOPERA				
Primo livello (operaio comune)	ora	0,024	26,00	0,62

Terzo livello (operaio specializzato)	ora	0,024	31,14	0,75
NOLI E TRASPORTI (a carico committenza)	-	-	-	-
TOTALE PARZIALE				7,50
SPESE GENERALI				
Spese generali	%	15		1,13
Utili d'impresa	%	10		0,75
TOTALE				9,38
Totale con riduzione 20% Art 163				7,50
TOTALE COMPRENSIVO Sconto Impresa (5%)				7,125

4) VALORE E DURATA DELL’AFFIDAMENTO E CONCLUSIONI

Dalla dimensione dell’area, dal prezzo unitario concordato con l’affidatario Tekta s.r.l., P.Iva n.08683591211 (pari a 7,125 €/mq), nonché dal costo delle prestazioni professionali di direzione lavori e cse affidate al geom. Michele Capezza (e pari ad un importo da definire a consuntivo dei lavori e non eccedente il 5% degli stessi) si evince che il valore complessivo dell’appalto affidato in somma urgenza ammonta a 140.647,50 euro oltre Iva e oneri contributivi, comunque da verificare a consuntivo in base all’effettiva quantità di rifiuti trattati come risultante dai formulari che dovranno essere consegnati contestualmente all’istanza di liquidazione e che saranno oggetto di separata istanza di rendicontazione a codesta struttura, previa ogni ulteriore verifica ed adempimento previsto dal quadro normativo applicabile.

La durata dell’appalto, fermo restando il limite della soglia europea del valore dello stesso, è fissata fino alla conclusione delle operazioni strettamente necessarie.

Si evidenzia, da ultimo, che all’atto della predisposizione della presente perizia, sono terminati i lavori di fornitura e posa in opera della membrana per i piazzali dell’intera area e per la copertura del solo primo lotto e che l’estensione totale dell’area interessata dai lavori già conclusi è pari a 8.800 mq.

In fede, 02.05.2023

F.to

Avv. Mario Lettieri

